



**ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคียว**  
**เรื่อง การเข้าพื้นที่ว่างตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียวและพื้นที่ห้องแถวตลาดใต้ทุ่ง**  
**เทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีการประมูล**

.....  
ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคียว อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยให้เข้าพื้นที่ว่างตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียวและพื้นที่ห้องแถวตลาดใต้ทุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีการประมูล ดังนี้

**๑. รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะให้เช่า**

๑.๑ พื้นที่ว่างตลาดสดเทศบาลตำบลเชียงเคียว ขนาด ๘๕๐ ตารางวา อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๐,๔๐๐.- บาท ต่อเดือน

๑.๒ ห้องแถวตลาดใต้ทุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๒๐ ห้อง อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๒๐๐.- บาท ต่อห้องต่อเดือน

**๒. ระยะเวลาในการเช่า**

กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ ปี ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

**๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเช่า จะต้องมียุทธศาสตร์ดังนี้**

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคียว

**๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูล**

๔.๑ ใบเสนอราคาทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวจัดทำขึ้นเท่านั้น

๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

**๕. การเสนอราคาประมูล**

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชยแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเข้าห้องแถวตลาดได้รุ่งได้ไม่เกิน ๒ ห้องต่อหนึ่งคน

๕.๓ ของเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูล

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลห้องแถวตลาดได้รุ่งเทศบาลตำบลเชิงเครือ สามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ - ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเข้าห้องแถวตลาดได้รุ่งเทศบาลตำบลเชิงเครือ ในวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลมา มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื่อกันการส่งจ่ายเทศบาลตำบลเชิงเครือ ซึ่งเป็นเชื้อคลังวันที่ใช้เชื้อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงที่สุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ในอัตราเพื่อการพาณิชย์ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงเครือ ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องไปทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชิงเครือ หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเทศบาลเชิงเครือมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกันซอง อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๙. เทศบาลตำบลเชิงเครือ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๐. ผู้ประมุลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคเรือ เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖  
อย่างเคร่งครัด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘



(นายประเวช ไชยฮาด)  
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคเรือ