



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

.....

ตามที่เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ได้ดำเนินการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมอาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน มีมติเห็นชอบกำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนขึ้นใหม่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน จึงขอประกาศหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ มาให้ประชาชนได้ทราบ รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘/ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเวช ไชยฮาด)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคี่ยน

หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

ลำดับที่	รายการ	หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน	หมายเหตุ
๑	สิ่งของมูลค่าสูงหรือมูลค่าต่ำเกินหนึ่งร้อยหรือเกินหนึ่งร้อยห้าสิบ บาท	๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๒๐๐.- บาท ต่อห้องต่อเดือน ๓. ค่าตอบแทนในการเช่าสัญญาเช่า ครึ่งละ ๒๕๐.- บาท ๔. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปีต่อครั้ง ยกเว้นผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมเท่านั้น ผู้รับสิทธิการเช่าซึ่งเป็นผู้รับมรดก ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเอง ๖. ผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้ยื่นตามความประสงค์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒๓ และกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของทรัพย์สิน ควรพิจารณาการต่อสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ๗. ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี	
๕	พื้นที่ว่างเปล่าหรือที่ดินสาธารณะตามที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน	๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๐,๔๐๐.- บาท ต่อเดือน ๓. ค่าตอบแทนในการเช่าสัญญาเช่า ครึ่งละ ๕๐๐.- บาท ๔. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปีต่อครั้ง ยกเว้นผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมเท่านั้น ผู้รับสิทธิการเช่าซึ่งเป็นผู้รับมรดก ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเอง ๖. ผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้ยื่นตามความประสงค์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒๓ และกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของทรัพย์สิน ควรพิจารณาการต่อสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ๗. ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี	
๕	พื้นที่ว่างเปล่าหรือที่ดินของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน	๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๖๕๐.- บาท ต่อเดือน ๓. ค่าตอบแทนในการเช่าสัญญาเช่า ครึ่งละ ๒๐๐.- บาท ๔. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปีต่อครั้ง ยกเว้นผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมเท่านั้น ผู้รับสิทธิการเช่าซึ่งเป็นผู้รับมรดก ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ๕. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเอง ๖. ผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้ยื่นตามความประสงค์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๒๓ และกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของทรัพย์สิน ควรพิจารณาการต่อสัญญาเช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ๗. ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี	