



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคียว
เรื่อง การเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคียวมีความประสงค์จะประมูลเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตำบลเชียงเคียว อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า
ห้องแถวจำหน่ายสินค้าตลาดโต้รุ่ง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๑๒ ห้อง (ห้องที่ ๑-๑๒)
๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
 - ๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
 - ๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๑๕๕,- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อห้องต่อเดือน
๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเช่า จะต้องมีความสมบูรณ์ดังนี้
 - ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้
 - ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
 - ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคียว
๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว
 - ๔.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวจัดทำขึ้นเท่านั้น
 - ๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๔.๓ กรณีนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
๕. การเสนอราคาประมูล

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาทางเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเข้าได้ไม่เกิน ๒ ห้องต่อหนึ่งคน

๕.๓ ของเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนสามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตั้งแต่วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเข้าห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ในวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) มามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคียว หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด เทศบาลเชียงเคียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันของ อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๘. เทศบาลตำบลเชียงเคียว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคียว เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่

สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประเวช ไชยอาด)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคียว