



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

เรื่อง การเช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนมีความประสงค์จะประมูลเช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

ห้องแถวจำหน่ายสินค้าตลาดใต้รุ่ง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๑๒ ห้อง (ห้องที่ ๙-๑๐)

๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๑๕๕,- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อห้องต่อเดือน

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเช่า จะต้องมีความสมบูรณ์ดังนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๔.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนจัดทำขึ้นเท่านั้น

๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
ทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอราคาประมูล

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเข้าได้ไม่เกิน ๒ ห้องต่อหนึ่งคน

๕.๓ ของเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลห้องแถวตลาดได้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลห้องแถวตลาดได้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียวสามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเข้าห้องแถวตลาดได้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) มามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

/๘.๒ ผู้ชนะการประมูล.....

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคียว หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด เทศบาลเชียงเคียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันของ อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๙. เทศบาลตำบลเชียงเคียว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้
ทั้งนี้สืบจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคียว เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประเวช ไชยฮาด)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคียว