



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน
เรื่อง การเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน มีความประสงค์จะประมูลพื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

พื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๐๒๘ ขนาด กว้าง ๖ เมตร ลึก ๒.๕ เมตร แบ่งเป็น ๒ ล็อตๆละ ๗.๕ ตารางเมตร ตามแผนผังแนบท้าย

๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๗.๕- บาท/ต่อเดือน

๓. หากมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่มีลักษณะถาวร ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

๓.๑ ให้ผู้เช่ายกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งก่อสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๒ ให้ผู้เช่าได้รับสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้างมีกำหนดไม่เกินสามปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า

๓.๓ ให้ผู้เช่าประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนกำหนดในนามของเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนเป็นผู้เอาประกันและรับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๓.๔ ให้ผู้เช่าชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๔. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเช่า จะต้องมีความสมบูรณ์ดังนี้

๔.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๔.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๔.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๕. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๕.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนจัดทำขึ้นเท่านั้น

๕.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
ทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่น
ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. การเสนอราคาประมูล

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนกำหนด
โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้
ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูด
ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้า
ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้
เพียงราคาเดียว

๖.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเข้าเป็นล๊อค

๖.๓ ซองเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลเข้าที่ดินด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๗.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลพื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยนสามารถติดต่อ
สอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตั้งแต่วันที่ ๑๘
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเข้าพื้นที่ว่างด้านหน้าตลาดเทศบาล
ตำบลเชียงเคี่ยนในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ -
๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๘
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนด
ระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๗.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ
อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๘. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) มามอบ
ให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่าง
หนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

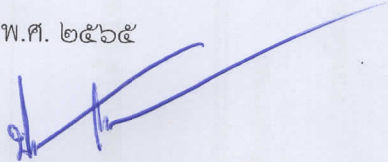
๙.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้อยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๙.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคี่ยน หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด เทศบาลเชียงเคี่ยนมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกันของ อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๑๐. เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประเวช ไชยฮาด)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคี่ยน

โรงเรียนเทศบาลตำบลเลี้ยวซ้าย

ตลาดสดเทศบาล
เลี้ยวซ้าย

ล็อกที่ 1

ล็อกที่ 2

ห้องเช่าตลาดใต้รู้เทศบาลตำบลเลี้ยวซ้าย

ไปนครพนม

ถนนมิตรภาพ

ถนนมิตรภาพ

ถนนมิตรภาพ

ไป สกลนคร